

COMUNE DI ROCCAFLUVIONE

Provincia di Ascoli Piceno

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio

prot. n.7238

AVVISO INDIZIONE “TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA” AD “OLTRANZA” PER ALIENAZIONE UNITA’ IMMOBILIARI DI PROPRIETA’ COMUNALE SITE IN VIA VENAROTTESE (LOC. P.TE PUGLIESE) E CENSITE AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N.22 PART. N.1457, SUB.2, 3, 4 E 5

I L RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto gli artt.16 comma 2, 21 commi 1, lett.a) e 7, e 22 commi 1 lett.a) e 14, del “Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare comunale” adottato con deliberazione di C.C. n.29 del 28.09.2006;
- Vista la D.C.C. n.39 del 29.11.2008, dichiarata immediatamente eseguibile;
- Vista la D.G.C. n.155 del 06.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile;
- In attuazione della D.R.S.OO.PP. e Patrimonio n. 59 del 09.12.2008;

R E N D E N O T O

Ai tutti i soggetti interessati, che questo Comune, in continuazione a quanto precedentemente disposto con “Avviso indizione Trattativa Privata Diretta” prot.4579 del 31.07.2008, procederà ad “oltranza” fino alla vendita di tutti i lotti, mediante “Trattativa privata diretta”, con eventuali soggetti interessati, che per primi (fa fede il protocollo comunale) , formulano offerte, anche con ribassi, nei limiti stabiliti con D.G.C. n.155 del 06.12.2008, sul prezzo base di trattativa, fermo restando i diritti di prelazione di cui all’art.27 del “Regolamento” adottato con D.C.C. n.29/2006, dei seguenti immobili di proprietà comunale:

Lotto N.1):-Unità immobiliare al piano terra, costituita da: un laboratorio artigianale di mq.120,00(cielo-terra); ufficio soppalcato di mq.8,00; corte esclusiva di mq.330,00 e corte comune, sito in Via Venarottese (Loc.P.Te Pugliese) e censito al catasto fabbricati del Comune di Roccafluvione al Foglio n.22, Particella n.1457, Sub.2, Cat.D/7, per un **importo a base di trattativa di € 61.014,80.-**

Lotto N.2):-Unità immobiliare al piano terra, costituita da: un laboratorio artigianale di mq.104,00(cielo-terra); corte esclusiva di mq.105,00 e corte comune, sito in Via Venarottese (Loc.P.Te Pugliese) e censito al catasto fabbricati del Comune di Roccafluvione al Foglio n.22, Particella n.1457, Sub.3, Cat.D/7, per un **importo a base di trattativa di € 44.490,60.-**

Lotto N.3):-Unità immobiliare al piano terra, costituita da: un laboratorio artigianale di mq.92,00(cielo-terra); corte esclusiva di mq.73,00 e corte comune, sito in Via Venarottese (Loc.P.Te Pugliese) e censito al catasto fabbricati del Comune di Roccafluvione al Foglio n.22, Particella n.1457, Sub.4, Cat.D/7, per un **importo a base di trattativa di € 38.553,90.-**

Lotto N.4):-Unità immobiliare al piano terra, costituita da: un laboratorio artigianale(cielo-terra) di mq.150,00; corte esclusiva di mq.106,00 e corte comune, sito in Via Venarottese (Loc.P.Te Pugliese) e censito al catasto fabbricati del Comune di Roccafluvione al Foglio n.22, Particella n.1457, Sub.5, Cat.D/7, per un **importo a base di trattativa di € 62.331,50.-**

-In applicazione dell’art.22, comma 4 del “Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare comunale” adottato con deliberazione di C.C. n. 29 del 28.09.2006, si forniscono qui di seguito, le modalità ed i termini della “Trattativa privata diretta”:

SEZIONE 1)-AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1a)-Denominazione e recapiti dell’amministrazione aggiudicatrice:

-Denominazione: COMUNE DI ROCCAFLUVIONE

-Indirizzo: P.zza Aldo Moro n.4; **-C.A.P.:** 63049; **-Città:** Roccafluvione (AP)

-Telefono: 0736/365131-365215; **Fax:** 0736/365205;

1b)-Uffici presso i quali si possono avere cognizione delle modalità della trattativa privata diretta:

-I soggetti interessati, possono prendere visione della documentazione costituente l'oggetto della trattativa, nonché acquisire le informazioni necessarie, presso:

a)-Servizio OO.PP. e Patrimonio per quanto concerne le condizioni regolanti la gara ufficiosa- tutti i giorni, ad esclusione del lunedì, dalle ore 12:00 alle 13:30 e dalle 16:00 alle 17:00 dei giorni di martedì e giovedì;

b)-Servizio Vigilanza-Polizia Municipale e Manutenzione per presa visione degli immobili oggetto di alienazione- tutti i giorni, dalle ore 9:00 alle 12:00.

SEZIONE 2)-OGGETTO DELLA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA

Alienazione, per singoli lotti, dei sottoelencati immobili di proprietà comunale:

LOTTO N.1

2a)-Descrizione:

-Ubicazione: -L'unità immobiliare in argomento è posta all'interno di fabbricato sito in Via Venarottese (Località P.te Pugliese), il quale dista circa ml. 200,00 dal centro del capoluogo di Roccafluvione;

-Confini: L'immobile in argomento, confina: da tutti i lati con restante proprietà comunale;

-Anno di costruzione: La costruzione risulta ultimata nell'anno '85;

-Struttura portante-condizioni: -verticale: Cemento Armato; -copertura: Lastre ondulate in cemento-amianto di tipo compatto; (Vedasi Manuale rischio amianto Comune di Roccafluvione redatto dalla Ditta Ambient S.r.l. e rimesso a questo Comune in data 26.10.2005, prot.6446)

-Rifiniture: pavimento in condizioni mediocri. L'unità immobiliare in argomento è priva di intonaco e tinteggiature;

-Impianti: in condizioni mediocri, (elettrico: da adeguare alla normativa vigente). L'unità immobiliare in argomento è priva di impianto di riscaldamento;

-Infissi interni ed esterni: in condizioni discrete;

-Stato di conservazione e manutenzione: normale;

2b)-Dati catastali e relativa consistenza:

-Provenienza:-Immobile realizzato dal Comune di Roccafluvione su area di proprietà.

-Riferimenti catastali: -L'immobile in argomento è censito al Catasto Fabbricati di questo Comune al:

A)-Foglio:22, Particella: n.1457 sub.2, Categoria:D/7, Piano:Terra, Rendita:€ 430,00;

-Consistenza dell'immobile:-Laboratorio artigianale: mq.120,00;-Ufficio soppalcato: mq.8,00;-Corte esclusiva: mq.330,00 e corte comune;

2c)-Destinazione urbanistica beni da alienare:

-Zona urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile di cui trattasi è destinata dal vigente strumento urbanistico comunale approvato con deliberazione del C.P. n.147 del 06.11.2001 e successiva variante approvata definitivamente con deliberazione del C.C. n.22 del 30.06.2006 a: Zona Artigianale, con le prescrizioni di cui all'art.39 del N.T.A.;

2d)-Da tenere in debito conto:

Che l'unità immobiliare in argomento è gravata da contratto di locazione del 19.04.2004 con il sig. P. S. per lo svolgimento della sua attività artigianale di meccanico, a tutto il 30.04.2012 a seguito di subentro nel contratto del sig. P.G. e pertanto l'alienazione è soggetta alle disposizioni di cui all'art. 38 della L. 392/1978 e s.m.e i. e art. 27 del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.30/2006.

LOTTO N.2

2a)-Descrizione:

-Ubicazione:-L'unità immobiliare in argomento è posta all'interno di fabbricato sito in Via Venarottese (Località P.te Pugliese), il quale dista circa ml. 200,00 dal centro del capoluogo di Roccafluvione;

-Confini: L'immobile in argomento, confina: da tutti i lati con restante proprietà comunale;

-Anno di costruzione: La costruzione risulta ultimata nell'anno '85;

-Struttura portante-condizioni: -verticale: Cemento Armato; -copertura: Lastre ondulate in cemento-amianto di tipo compatto; (Vedasi Manuale rischio amianto Comune di Roccafluvione redatto dalla Ditta Ambient S.r.l. e rimesso a questo Comune in data 26.10.2005, prot.6446)

-Rifiniture: pavimento in condizioni mediocri. L'unità immobiliare in argomento è priva di intonaco e tinteggiature;

-Impianti: in condizioni mediocri, (elettrico: da adeguare alla normativa vigente). L'unità immobiliare in argomento è priva di impianto di riscaldamento;

-Infissi interni ed esterni: in condizioni discrete;

-Stato di conservazione e manutenzione: normale;

2b)-Dati catastali e relativa consistenza:

-Provenienza:-Immobile realizzato dal Comune di Roccafluvione su area di proprietà.

-Riferimenti catastali: -L'immobile in argomento è censito al Catasto Fabbricati di questo Comune al:

A)-Foglio:22, Particella: n.1457 sub.3, Categoria:D/7, Piano:Terra, Rendita:€ 292,00;

-Consistenza dell'immobile:-Laboratorio artigianale: mq.104,00;-Corte esclusiva: mq.105,00 e corte comune;

2c)-Destinazione urbanistica beni da alienare:

-Zona urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile di cui trattasi è destinata dal vigente strumento urbanistico comunale approvato con deliberazione del C.P. n.147 del 06.11.2001 e successiva variante approvata definitivamente con deliberazione del C.C. n.22 del 30.06.2006 a: Zona Artigianale, con le prescrizioni di cui all'art.39 del N.T.A.;

2d)-Da tenere in debito conto:

Che l'unità immobiliare in argomento è gravata da contratto di locazione del 09.02.2006 con la Ditta FB Impianti di B.G. e F.L., titolari di una impresa per l'esecuzione di impianti elettrici, a tutto il 30.04.2012 a seguito di subentro nel contratto del sig. S.M. e pertanto l'alienazione è soggetta alle disposizioni di cui all'art. 38 della L. 392/1978 e s.m.e i. e art. 27 del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.30/2006.

LOTTO N.3

2a)-Descrizione:

-Ubicazione: -L'unità immobiliare in argomento è posta all'interno di fabbricato sito in Via Venarottese (Località P.te Pugliese), il quale dista circa ml. 200,00 dal centro del capoluogo di Roccafluvione;

-Confini: L'immobile in argomento, confina: da tutti i lati con restante proprietà comunale;

-Anno di costruzione: La costruzione risulta ultimata nell'anno '85;

-Struttura portante-condizioni: -verticale: Cemento Armato; -copertura: Lastre ondulate in cemento-amianto di tipo compatto; (Vedasi Manuale rischio amianto Comune di Roccafluvione redatto dalla Ditta Ambient S.r.l. e rimesso a questo Comune in data 26.10.2005, prot.6446)

-Rifiniture: pavimento in condizioni mediocri. L'unità immobiliare in argomento è priva di intonaco e tinteggiature;

-Impianti: in condizioni mediocri, (elettrico: da adeguare alla normativa vigente). L'unità immobiliare in argomento è priva di impianto di riscaldamento;

-Infissi interni ed esterni: in condizioni discrete;

-Stato di conservazione e manutenzione: normale;

2b)-Dati catastali e relativa consistenza:

-Provenienza:-Immobile realizzato dal Comune di Roccafluvione su area di proprietà.

-Riferimenti catastali: -L'immobile in argomento è censito al Catasto Fabbricati di questo Comune al:

A)-Foglio:22, Particella: n.1457 sub.4, Categoria:D/7, Piano:Terra, Rendita:€ 250,00;

-Consistenza dell'immobile:-Laboratorio artigianale: mq.92,00;-Corte esclusiva: mq.73,00 e corte comune;

2c)-Destinazione urbanistica beni da alienare:

-Zona urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile di cui trattasi è destinata dal vigente strumento urbanistico comunale approvato con deliberazione del C.P. n.147 del 06.11.2001 e successiva variante approvata definitivamente con deliberazione del C.C. n.22 del 30.06.2006 a: Zona Artigianale, con le prescrizioni di cui all'art.39 del N.T.A.;

LOTTO N.4

2a)-Descrizione:

-Ubicazione: -L'unità immobiliare in argomento è posta all'interno di fabbricato sito in Via Venarottese (Località P.te Pugliese), il quale dista circa ml. 200,00 dal centro del capoluogo di Roccafluvione;

-Confini: L'immobile in argomento, confina: da tutti i lati con restante proprietà comunale;

-Anno di costruzione: La costruzione risulta ultimata nell'anno '85;

-Struttura portante-condizioni: -verticale: Cemento Armato; -copertura: Lastre ondulate in cemento-amianto di tipo compatto; (Vedasi Manuale rischio amianto Comune di Roccafluvione redatto dalla Ditta Ambient S.r.l. e rimesso a questo Comune in data 26.10.2005, prot.6446)

-Rifiniture: pavimento in condizioni mediocri. L'unità immobiliare in argomento è priva di intonaco e tinteggiature;

-Impianti: in condizioni mediocri, (elettrico: da adeguare alla normativa vigente). L'unità immobiliare in argomento è priva di impianto di riscaldamento;

-Infissi interni ed esterni: in condizioni discrete;

-Stato di conservazione e manutenzione: normale;

2b)-Dati catastali e relativa consistenza:

-Provenienza:-Immobile realizzato dal Comune di Roccafluvione su area di proprietà.

-Riferimenti catastali: -L'immobile in argomento è censito al Catasto Fabbricati di questo Comune al:

A)-Foglio:22, Particella: n.1457 sub.5, Categoria:D/7, Piano:Terra, Rendita:€ 402,00;

-Consistenza dell'immobile:-Laboratorio artigianale: mq.150,00;-Corte esclusiva: mq.106,00 e corte comune;

2c)-Destinazione urbanistica beni da alienare:

-Zona urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile di cui trattasi è destinata dal vigente strumento urbanistico comunale approvato con deliberazione del C.P. n.147 del 06.11.2001 e successiva variante approvata definitivamente con deliberazione del C.C. n.22 del 30.06.2006 a: Zona Artigianale, con le prescrizioni di cui all'art.39 del N.T.A.;

2d)-Da tenere in debito conto:

Che l'unità immobiliare in argomento è gravata da contratto di locazione del 27.05.2003, rinnovato al sig. S.C., per lo svolgimento della sua attività artigianale di carrozziere, a tutto il 30.04.2012 e pertanto l'alienazione è soggetta alle disposizioni di cui all'art. 38 della L. 392/1978 e s.m.e i. e art. 27 del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.30/2006.

2e)-Nota comune a tutti i lotti:

Si ritiene opportuno sottolineare:

-per quanto riguarda la copertura in "lastre ondulate in cemento-amianto" che dalla "scheda n.2-Rilevamento dello stato di conservazione della copertura" (Vedasi Manuale rischio amianto Comune di Roccafluvione redatto dalla Ditta Ambient S.r.l. e rimesso a questo Comune in data 26.10.2005, prot.6446), risulta un "Discreto" stato di conservazione da cui discende che necessita "valutare lo stato della copertura, almeno ogni tre anni, e adottare specifica procedura operativa per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ed in generale per qualsiasi operazione di accesso, al fine di evitare il disturbo delle lastre.

-doversi prendere atto del punto 07) del dispositivo della soprarichiamata D.G.C. n.145 del 26.10.2007, il quale testualmente dispone:

07)-*STABILIRE, dal punto di vista urbanistico e come da parere del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata, che "l'utilizzazione dell'immobile e la sua destinazione dovrà essere compatibile e nel rispetto delle norme del vigente P.R.C., e che le corti di pertinenza restino vincolate ai rispettivi opifici e non potranno essere frazionate per successive vendite a privati";*

SEZIONE 3)-PREZZO A BASE DELLA TRATTATIVA

3a)-Prezzi estimativi a base di trattativa:

3a.1)-LOTTO N.1: € 61.014,80.

3a.2)-LOTTO N.2: € 44.490,60.

3a.3)-LOTTO N.3: € 38.553,90.

3a.4)-LOTTO N.4: € 62.331,50.

SEZIONE 4)-PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

4a)-Procedura di scelta del contraente:

-Trattativa privata diretta ai sensi dell'art.22 del "Reg.to Com.le";

4b)-Criterio di aggiudicazione:

-art.22 co. 1 lett.a) del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" *mediante offerte in aumento, pari, o ribasso nei limiti fissati con D.G.C. n.155 /2008*, rispetto alla somma posta a base di trattativa;

4c)-Informazione:

-Si procederà ad "oltranza" fino alla vendita di tutti i lotti disponibili;

SEZIONE 5)-CAUSE DI ESCLUSIONE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA

5a)-Condizioni di partecipazione:

Non è ammessa la partecipazione alla trattativa privata diretta di soggetti per i quali sussiste/ sussistono le cause di esclusione di cui all'art.68 del R.D. 23.05.1924, n.827 e s.m.e i. e art.17 del Reg.to Com.le;

SEZIONE 6)-MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

6a)-Indirizzo presso il quale inoltrare le offerte:

-Indirizzo:Comune di Roccafluvione-Servizio OO.PP. e Patrimonio-P.zza Aldo Moro n.4;-C.A.P.: 63049;-Città:Roccafluvione (AP)

6b)-Modalità e termine di presentazione delle offerte:

-Gli interessati alla "trattativa privata diretta" potranno far pervenire, per i lotti rimasti e fino ad esaurimento degli stessi, l'offerta e la documentazione richiesta, a mezzo: consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Roccafluvione, raccomandata del servizio postale, ovvero mediante il servizio di Posta Celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al precedente punto 6a) **tutti i giorni e in orario di ufficio.**

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

6c)-Forma e contenuto dei plichi:

I plichi devono essere chiusi e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura ben

visibile:

“OFFERTA PER LA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA, PER ALIENAZIONE UNITA’ IMMOBILIARI DI PROPRIETA’ COMUNALE SITE IN VIA VENAROTTESE (LOC. P.TE PUGLIESE) E CENSITE AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N.22 PART. N.1457, SUB.2,3,4 E 5”

I plichi devono contenere al loro interno due buste, recanti l’intestazione del mittente e oltre al soprariportato oggetto di trattativa, anche la seguente dicitura, rispettivamente: “A-Documentazione” e “B-Offerta economica”.

SEZIONE 7)-DOCUMENTI DA PRESENTARE

7a)-Nella busta “A-Documentazione”, devono essere contenuti, i seguenti documenti:

7a.1)-DOMANDA IN BOLLO CONTENENTE LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e successive modifiche e integrazioni (Vedi allegato "A"), sottoscritta:

-dal soggetto richiedente, nel caso di persona fisica e/o mandatario di cui all’art.81 del R.D. n.827/1924 e s.m.e i.;
-dal titolare e/o legale rappresentante, nel caso di imprese individuali, tutti i tipi di società e cooperative;
contenente, l’istanza di ammissione alla gara e la connessa dichiarazione sui requisiti morali dei soggetti richiedenti;

7a.2)-(Solo nel caso di imprese individuali e società commerciali) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e successive modifiche e integrazioni (Vedi allegato "B"), redatta e sottoscritta da:

-tutti i soci e direttori tecnici se trattasi di società in nome collettivo o in accomandati semplice;
-tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttori tecnici se si tratta di altro tipo di società;
-direttore tecnico, se diverso dal titolare, nel caso di imprese individuali;
circa i requisiti morali dei soggetti componenti le società.

7a.3)-(Solo nel caso di partecipazione di altre persone fisiche di cui all'art.81R.D.n.827/1924)-ORIGINALE O COPIA AUTENTICA DELLA PROCURA SPECIALE fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio;

7a.4)-CAUZIONE:

Per il LOTTO 1:

Pari al 10% (€ 6.101,48) del prezzo posto a base di gara;

Per il LOTTO 2:

Pari al 10% (€ 4.449,06) del prezzo posto a base di gara;

Per il LOTTO 3:

Pari al 10% (€ 3.855,39) del prezzo posto a base di gara;

Per il LOTTO 4:

Pari al 10% (€ 6.233,15) del prezzo posto a base di gara;

nelle seguenti modalità:

-versamento presso la Tesoreria del Comune di Roccafluvione, la quale rilascerà apposita quietanza;
-mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Roccafluvione;
-mediante fideiussione bancaria;

7b)-Nella busta “B-Offerta economica”, devono essere contenuti, i seguenti documenti:

7b.1)-DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e successive modifiche e integrazioni (Vedi allegato "C"), redatta e sottoscritta da:

-dal soggetto richiedente, nel caso di persona fisica e/o mandatario di cui all’art.81 del R.D. n.827/1924 e s.m.e i.
-dal titolare e/o legale rappresentante nel caso di imprese individuali, tutti i tipi di società e cooperative;
esclusivamente in lingua italiana, contenente la *misura della percentuale di aumento e/o ribasso (nei limiti indicati dalla D.G.C. n.91/2008)*, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta. Essa dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, seguita dall’indicazione del luogo e della data di nascita nonché della partita IVA/Codice fiscale.

7c)-Avvertenze inerenti la sezione 7):

7c.1)-Per la documentazione:

N.B. La domanda e le dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e s.m.e i., di cui ai punti 7a.1), 7a.2), 7a.3) e 7b.1), devono essere redatte, preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente avviso. La domanda e le dichiarazioni sostitutive di cui ai punti 7a.1), 7a.2), 7a.3) e 7b.1), debbono contenere tutti i punti di cui ai modelli allegati al presente avviso.

7c.2)-Le offerte:

-In caso di discordanza tra l’offerta indicata in cifre e quella indicata in lettera, e’ ritenuta valida quella più vantaggiosa per l’Amministrazione.

-Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l’offerente, per un periodo di 180 giorni dalla data di svolgimento della trattativa, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio per il Comune di Roccafluvione consegue all’aggiudicazione definitiva.

SEZIONE 8)-AGGIUDICAZIONE

8a)-L'aggiudicazione:

-Nell'eventualità che siano state presentate due o più offerte per un singolo "Lotto" in vendita, l'aggiudicazione verrà effettuata, fermo restando quanto previsto al successivo punto 8b) ed alla verifica dei requisiti, al soggetto che per primo ha rimesso l'offerta come risultante dal protocollo comunale.

8b)-Riserva di aggiudicazione:

L'Amministrazione Comunale, con provvedimento motivato, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, senza che gli offerenti abbiano nulla da pretendere.

SEZIONE 9)-OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO-CONSEGUENZE

9a)-Pagamento del prezzo di vendita:

-L'acquirente deve pagare il prezzo di vendita, come risultante dagli esiti della trattativa, nonché al pagamento e/o rimborso delle seguenti spese:

-frazionamenti, aggiornamenti catastali ecc., nessuna esclusa, inerenti e necessari al trasferimento dell'immobile, in proporzione al lotto acquistato;

-una quota pari al 2% sul valore di stima (con un massimo di € 10.000,00) per spese tecniche(costo della perizia di stima ecc.) e di pubblicità sostenute dall'ente;

prima della stipula del contratto e comunque entro i termini indicati dal Comune.

9b)-Sottoscrizione del contratto:

-Prima della stipula del contratto il concorrente aggiudicatario dovrà:

9b.1)-Procedere al versamento presso la Tesoreria del Comune di Roccafluvione, la quale rilascerà apposita quietanza, del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, di cui al precedente punto "7a.4)" della "Sezione 7)";

inoltre:

9b.2)-per le persone fisiche:

9b2.1)-Consegnare il certificato generale del casellario giudiziale e certificato dei carichi pendenti (Procura della Repubblica presso il Tribunale D.Lgs. 19.02.1998, n.51) in data non anteriore a 6 mesi (art.41 co.1 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e s.m.e i.) a quella fissata per la trattativa privata diretta;

9b3)-per le imprese individuali:

9b3.1)-Consegnare il certificato di iscrizione della ditta alla C.C.I.A.A. di data non anteriore a 6(sei) mesi rispetto a quello della trattativa privata diretta.

9b3.2)-Consegnare il certificato generale del casellario giudiziale e certificato dei carichi pendenti (Procura della Repubblica presso il Tribunale D.Lgs. 19.02.1998, n.51) in data non anteriore a 6 mesi (art.41 co.1 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e s.m.e i.) a quella fissata per la trattativa privata diretta, per il titolare e/o legale rappresentante e direttore tecnico;

9b4)-Società commerciali, Cooperative e loro consorzi:

9b4.1)-Consegnare il certificato di iscrizione della ditta alla C.C.I.A.A. di data non anteriore a 6(sei) mesi rispetto a quello della trattativa privata diretta, attestante:

-che la Società non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione, di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e non sia in corso una procedura di cui agli stati precedenti;

-i nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa.

-Dalla certificazione deve anche risultare se procedure di fallimento o di concordato si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data di cui sopra.

9b4.2)-Consegnare il certificato generale del casellario giudiziale e certificato dei carichi pendenti, (Procura della Repubblica presso il Tribunale D.Lgs.19.02.1998, n.51) in data non anteriore a sei mesi (art.41 co.2 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e s.m.e i.) a quella fissata per la trattativa privata diretta:

9b4.2.1)-per tutti i soci accomandatari e direttore tecnico nel caso di Società in accomandita semplice;

9b4.2.2)-per tutti i componenti la Società e direttore tecnico nel caso di Società in nome collettivo;

9b4.2.3)-per tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico nel caso di Società di qualunque altro tipo o consorzi.

9b5)-Le cooperative di produzione, lavoro e loro consorzi devono altresì, presentare:

-Regolare certificato di iscrizione nell'apposito schedario generale della previdenza sociale istituito dall'art.15 del D.L.vo C.P.S. 14 .12.1947, n.1577 , di data non anteriore a sei mesi (art.41 co.2 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e s.m.e i.) a quella fissata per la trattativa privata diretta.

9b6)-Per le persone di cui all'art.81 del R.D. n.827/1924:

9b6.1)-Consegnare il certificato generale del casellario giudiziale e certificato dei carichi pendenti (Procura della Repubblica presso il Tribunale D.Lgs. 19.02.1998, n.51) in data non anteriore a 6 mesi (art.41 co.1 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e s.m.e i.) a quella fissata per la trattativa privata diretta;

9b7)-Spese(art.62 del R.D. n.827/1924 e s.m.e i. e 26 co.2 del Reg.to Com.le):

-Fermo restando le spese di cui al precedente punto 9a), tutte le spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto (imposte di registro, ipotecarie e catastali, diritti di segreteria ecc.) e successive.

9b8)-Termini per la stipula del contratto-Penalità(art.26 co.5 e 6 del Reg.to Com.le):

-Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 3 mesi dalla comunicazione e/o notificazione dell'avvenuta aggiudicazione.
-Qualora non sia dato luogo al contratto, nei modi e termini sopraindicati, per fatti imputabili all'aggiudicatario, la cauzione di cui al precedente punto7a.4) della precedente Sez.7) sarà definitivamente acquisita al bilancio del Comune di Roccafluvione.

9b9)-Altre informazioni (art.26 co.3 e 4 del Reg.to Com.le):

-Le vendite vengono stipulate, salvo diversa determinazione, a corpo e non a misura.

-La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato, a tutti gli effetti, dalla data di stipulazione del contratto di compravendita.

SEZIONE 10)-ALTRE INFORMAZIONI

10a)-Rinvio:

-Per quanto non espressamente previsto nel avviso pubblico di vendita mediante trattativa privata diretta, si applicano le disposizioni del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con deliberazione di C.C. n.29 del 28.09.2006.

10b)-Restituzione dei documenti:

-Tutti i documenti e certificati presentati dal soggetto aggiudicatario saranno trattenuti dalla stazione appaltante.

10c)-Tutela della privacy-art.13 D.Lgs. 30.06.2003,n.196:

-Ai sensi dell'art. 13(informativa) del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, in ordine al procedimento instaurato da questo avviso, si informa che:

a)-tutti i dati forniti dalle imprese al Comune di Roccafluvione, saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di trattativa e della eventuale successiva stipula del contratto;

b)-tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

-al personale dipendente dell'ente, responsabile in tutto o in parte del procedimento o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio;

-agli altri soggetti aventi titolo, ai sensi della legge n.241/90 e successive modifiche e integrazioni e dal regolamento comunale sul diritto di accesso ai documenti;

-agli altri soggetti della Pubblica Amministrazione;

c)-il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;

d)-in ogni caso i dati e documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti;

e)-il Comune di Roccafluvione è soggetto attivo della raccolta dei dati;

f)-i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt.7 e segg. del D.Lgs. 30.06.2003, n.196;

Il soggetto interessato, concorrendo alla trattativa privata diretta, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazioni sopra indicate.

10d)-Responsabile del procedimento:

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 07.08.1990, n.241 e s. m. e i. e artt.8 e segg. del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" adottato con D.C.C. n.29/2006, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Geom. Carlo Trobbiani, Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio.

Roccafluvione li 09.12.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom.Carlo Trobbiani)

Allegato A (fac-simile)
(Schema domanda per rimettere offerta)

Bollo € 14,62

AI COMUNE DI ROCCAFLUVIONE
Servizio OO.PP. e Patrimonio
P.zza A.Moro n.4
63049 ROCCAFLUVIONE (AP)

OGGETTO: "Trattativa privata diretta" ad "oltranza" per:
ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN VIA VENAROTTESE (LOC. P.TE PUGLIESE) E CENSITE AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N.22 PART. N.1457, SUB.2,3,4 E 5"
Istanza di formulazione offerta per la trattativa e connessa dichiarazione.

IL SOTTOSCRITTO/A

nato/a a _____
il _____
residente in _____
Via _____
Codice fiscale _____
(nel caso di imprese individuali, società commerciali e/o cooperative)
in qualità di _____
della ditta _____
con sede legale in _____
Via _____
Partita IVA _____
Codice fiscale _____
(nel caso di mandatario di cui all'art.81 del R.D. 23.05.1924, n.827 e s.m.e i.) imprese individuali, società commerciali e/o cooperative)
in qualità di _____
della ditta _____
con sede legale in _____
Via _____
Codice fiscale _____

CHIEDE

di poter rimettere offerta per la trattativa privata diretta, finalizzata all'acquisto del/dei seguente/i immobile/i di proprietà comunale, contrassegnato/i da una crocetta: [X]

[] **-Lotto N.1):**-Unità immobiliare al piano terra, costituita da: un laboratorio artigianale di mq.120,00(cielo-terra); ufficio soppalcato di mq.8,00; corte esclusiva di mq.330,00 e corte comune, sito in Via Venarottese (Loc.P.Te Pugliese) e censito al catasto fabbricati del Comune di Roccafluvione al Foglio n.22, Particella n.1457, Sub.2, Cat.D/7, per un **importo a base di trattativa di € 61.014,80.-**

[] **-Lotto N.2):**-Unità immobiliare al piano terra, costituita da: un laboratorio artigianale di mq.104,00(cielo-terra); corte esclusiva di mq.105,00 e corte comune, sito in Via Venarottese (Loc.P.Te Pugliese) e censito al catasto fabbricati del Comune di Roccafluvione al Foglio n.22, Particella n.1457, Sub.3, Cat.D/7, per un **importo a base di trattativa di € 44.490,60.-**

codice fiscale _____

Per le società in nome collettivo (S.n.c.):

Socio: Sig. _____
nato a _____
il _____
residente in _____
via _____ n. _____
cittadinanza _____
codice fiscale _____

Socio: Sig. _____
nato a _____
il _____
residente in _____
via _____ n. _____
cittadinanza _____
codice fiscale _____

Socio: Sig. _____
nato a _____
il _____
residente in _____
via _____ n. _____
cittadinanza _____
codice fiscale _____

Socio: Sig. _____
nato a _____
il _____
residente in _____
via _____ n. _____
cittadinanza _____
codice fiscale _____

Per le società in accomandita semplice (S.a.s.):

Socio accomandatario: Sig. _____
nato a _____
il _____
residente in _____
via _____ n. _____
cittadinanza _____
codice fiscale _____

Socio accomandatario: Sig. _____
nato a _____
il _____
residente in _____
via _____ n. _____
cittadinanza _____
codice fiscale _____

Socio accomandatario: Sig. _____
nato a _____
il _____
residente in _____
via _____ n. _____

cittadinanza _____
codice fiscale _____

Socio accomandatario: Sig. _____

nato a _____

il _____

residente in _____

via _____ n. _____

cittadinanza _____

codice fiscale _____

Socio accomandatario: Sig. _____

nato a _____

il _____

residente in _____

via _____ n. _____

cittadinanza _____

codice fiscale _____

Per gli altri tipi di società o consorzi:

Amministratore munito di rappresentanza Sig. _____

nato a _____

il _____

residente in _____

via _____ n. _____

cittadinanza _____

codice fiscale _____

Amministratore munito di rappresentanza Sig. _____

nato a _____

il _____

residente in _____

via _____ n. _____

cittadinanza _____

codice fiscale _____

Amministratore munito di rappresentanza Sig. _____

nato a _____

il _____

residente in _____

via _____ n. _____

cittadinanza _____

codice fiscale _____

Amministratore munito di rappresentanza Sig. _____

nato a _____

il _____

residente in _____

via _____ n. _____

cittadinanza _____

codice fiscale _____

Amministratore munito di rappresentanza Sig. _____

nato a _____

il _____

residente in _____

via _____ n. _____

cittadinanza _____

codice fiscale _____

Per tutele imprese concorrenti:

Direttore tecnico Sig. _____
nato a _____
il _____
residente in _____
via _____ n. _____
cittadinanza _____
codice fiscale _____

Direttore tecnico Sig. _____
nato a _____
il _____
residente in _____
via _____ n. _____
cittadinanza _____
codice fiscale _____

Direttore tecnico Sig. _____
nato a _____
il _____
residente in _____
via _____ n. _____
cittadinanza _____
codice fiscale _____

Direttore tecnico Sig. _____
nato a _____
il _____
residente in _____
via _____ n. _____
cittadinanza _____
codice fiscale _____

Direttore tecnico Sig. _____
nato a _____
il _____
residente in _____
via _____ n. _____
cittadinanza _____
codice fiscale _____

m)-di non aver riportato sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del Codice di Procedura Penale per i reati che incidano sulla moralità professionale;

n)-di non aver compiuto violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione sociale italiana;

o)-di non essersi resa colpevole di negligenza o malafede nell'esecuzione di precedenti contratti affidati dalla stazione appaltante che indice la trattativa.

p)-di non avere in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria e che dette situazioni non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data del presente avviso pubblico di vendita.

N.B.*Nel caso di società commerciali le dichiarazioni di cui ai punti d), e), f), g), h), i), debbono essere prodotte altresì, da:*

-tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo o in accomandati semplice;-tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società.

Letto, confermato e sottoscritto

Roccafluvione li

IL DICHIARANTE

Allegati:

Fotocopia documento d'identità del sottoscrittore

Allegato B (fac-simile)

OGGETTO: ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN VIA VENAROTTESE (LOC. P.TE PUGLIESE) E CENSITE AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N.22 PART. N.1457, SUB.2,3,4 E 5"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(art.46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445)

(Requisiti morali dei soggetti diversi dal richiedente dell'impresa individuale e componenti i tipi di società)

Il sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____
residente in _____, in qualità di _____ della ditta _____
_____ con sede in _____, volendo rimettere offerta per la
trattativa privata diretta finalizzata all'acquisto del/dei seguente/i immobile/i di proprietà comunale, contrassegnato/i da una crocetta: [X]

[]-**Lotto N.1)**-Unità immobiliare al piano terra, costituita da: un laboratorio artigianale di mq.120,00(cielo-terra); ufficio soppalcato di mq.8,00; corte esclusiva di mq.330,00 e corte comune, sito in Via Venarottese (Loc.P.Te Pugliese) e censito al catasto fabbricati del Comune di Roccafluvione al Foglio n.22, Particella n.1457, Sub.2, Cat.D/7, per un **importo a base di trattativa di € 61.014,80.-**

[]-**Lotto N.2)**-Unità immobiliare al piano terra, costituita da: un laboratorio artigianale di mq.104,00(cielo-terra); corte esclusiva di mq.105,00 e corte comune, sito in Via Venarottese (Loc.P.Te Pugliese) e censito al catasto fabbricati del Comune di Roccafluvione al Foglio n.22, Particella n.1457, Sub.3, Cat.D/7, per un **importo a base di trattativa di € 44.490,60.-**

[]-**Lotto N.3)**-Unità immobiliare al piano terra, costituita da: un laboratorio artigianale di mq.92,00(cielo-terra); corte esclusiva di mq.73,00 e corte comune, sito in Via Venarottese (Loc.P.Te Pugliese) e censito al catasto fabbricati del Comune di Roccafluvione al Foglio n.22, Particella n.1457, Sub.4, Cat.D/7, per un **importo a base di trattativa di € 38.553,90.-**

[]-**Lotto N.4)**-Unità immobiliare al piano terra, costituita da: un laboratorio artigianale(cielo-terra) di mq.150,00; corte esclusiva di mq.106,00 e corte comune, sito in Via Venarottese (Loc.P.Te Pugliese) e censito al catasto fabbricati del Comune di Roccafluvione al Foglio n.22, Particella n.1457, Sub.5, Cat.D/7, per un **importo a base di trattativa di € 62.331,50.-**

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

DICHIARA

d)-di non trovarsi in stato di interdizione legale di cui all'art.32 c.p.;

e)-di non trovarsi nell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art.32-ter c.p.;

f)-di non trovarsi in stato di inabilitazione, di cui agli artt.415 e segg. del c.c.;

g)-di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dell'imposte e tasse secondo la legislazione italiana.

h)-di essere a conoscenza e di accettare, fin da ora, le modalità di trattamento, raccolta e comunicazioni dati di cui all'art.13 del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, e successive modifiche e integrazioni, in ordine al procedimento instaurato per l'alienazione dell'/degli immobile/i di che trattasi.

i)-di essere in grado in ogni momento di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati, così come si impegna, nel caso in cui sia dichiarato aggiudicatario della trattativa privata, a presentare la stessa entro i termini dati dall'amministrazione, conformemente alle vigenti disposizioni di legge;

N.B.La presente dichiarazione deve essere resa, dai soggetti diversi dal richiedente, quali:

-tutti i soci e direttore tecnico se trattasi di società in nome collettivo o in accomandati semplice;-tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società;-direttore tecnico, se diverso dal titolare, nel caso di imprese individuali.

Letto, confermato e sottoscritto

Roccafluvione li

IL DICHIARANTE

Allegati:
Fotocopia documento d'identità del sottoscrittore
Allegato C (fac-simile)

OGGETTO: ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN VIA VENAROTTESE (LOC. P.TE PUGLIESE) E CENSITE AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N.22 PART. N.1457, SUB.2,3,4 E 5"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(art.47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445)
(Offerta economica)

Il sottoscritto/a _____

nato/a a _____

il _____

residente in _____

Via _____

(nel caso di imprese individuali, società commerciali e/o cooperative)

in qualità di _____

della ditta _____

con sede legale in _____

Via _____

(nel caso di mandatario di cui all'art.81 del R.D. 23.05.1924, n.827 e s.m.e i.) imprese individuali, società commerciali e/o cooperative)

in qualità di _____

della persona fisica/ditta _____

residente/con sede legale in _____

Via _____

Volendo rimettere offerta per la trattativa privata diretta finalizzata all'acquisto del/dei seguente/i immobile/i di proprietà comunale, contrassegnato/i da una crocetta: [X]

[] **-Lotto N.1):**-Unità immobiliare al piano terra, costituita da: un laboratorio artigianale di mq.120,00(cielo-terra); ufficio soppalcato di mq.8,00; corte esclusiva di mq.330,00 e corte comune, sito in Via Venarotese (Loc.P.Te Pugliese) e censito al catasto fabbricati del Comune di Roccafluvione al Foglio n.22, Particella n.1457, Sub.2, Cat.D/7, per un **importo a base di trattativa di € 61.014,80.-**

[] **-Lotto N.2):**-Unità immobiliare al piano terra, costituita da: un laboratorio artigianale di mq.104,00(cielo-terra); corte esclusiva di mq.105,00 e corte comune, sito in Via Venarotese (Loc.P.Te Pugliese) e censito al catasto fabbricati del Comune di Roccafluvione al Foglio n.22, Particella n.1457, Sub.3, Cat.D/7, per un **importo a base di trattativa di € 44.490,60-**

[] **-Lotto N.3):**-Unità immobiliare al piano terra, costituita da: un laboratorio artigianale di mq.92,00(cielo-terra); corte esclusiva di mq.73,00 e corte comune, sito in Via Venarotese (Loc.P.Te Pugliese) e censito al catasto fabbricati del Comune di Roccafluvione al Foglio n.22, Particella n.1457, Sub.4, Cat.D/7, per un **importo a base di trattativa di € 38.553,90.-**

[] **-Lotto N.4):**-Unità immobiliare al piano terra, costituita da: un laboratorio artigianale(cielo-terra) di mq.150,00; corte esclusiva di mq.106,00 e corte comune, sito in Via Venarotese (Loc.P.Te Pugliese) e censito al catasto fabbricati del Comune di Roccafluvione al Foglio n.22, Particella n.1457, Sub.5, Cat.D/7, per un **importo a base di trattativa di € 62.331,50.**

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

D I C H I A R A

[] **-CHE SUL PREZZO di € 61.014,80**, posto a base di trattativa per la vendita del **Lotto N.1):**-Unità immobiliare al piano terra, costituita da: un laboratorio artigianale di mq.120,00(cielo-terra); ufficio soppalcato di mq.8,00; corte esclusiva di mq.330,00 e corte comune, sito in Via Venarotese (Loc.P.Te Pugliese) e censito al catasto fabbricati del Comune di Roccafluvione al Foglio n.22, Particella n.1457, Sub.2, Cat.D/7, **OFFRE un aumento/ribasso**(N.B.cancellare la voce che non interessa), **del (____%) dicesi (_____);**

Di prendere atto ed accettare che, il suddetto immobile è gravato da contratto di locazione a tutto il 30.04.2012 e pertanto l'alienazione è soggetta alle disposizioni di cui all'art. 38 della L. 392/1978 e s.m.e i. e art. 27 del "Reg.to per l'alienazione del patrimonio

immobiliare comunale” adottato con D.C.C. n.30/2006.

[**J-CHE SUL PREZZO di € 44.490,60**, posto a base di gara per la vendita del **Lotto N.2**):-Unità immobiliare al piano terra, costituita da: un laboratorio artigianale di mq.104,00(cielo-terra); corte esclusiva di mq.105,00 e corte comune, sito in Via Venarottese (Loc.P.Te Pugliese) e censito al catasto fabbricati del Comune di Roccafluvione al Foglio n.22, Particella n.1457, Sub.3, Cat.D/7, **OFFRE un aumento/ribasso**(N.B.cancellare la voce che non interessa), **del (_____ %) dicesi**
(_____);

Di prendere atto ed accettare che, il suddetto immobile è gravato da contratto di locazione a tutto il 30.04.2012 e pertanto l’alienazione e soggetta alle disposizioni di cui all’art. 38 della L. 392/1978 e s.m.e i. e art. 27 del “Reg.to per l’alienazione del patrimonio immobiliare comunale” adottato con D.C.C. n.30/2006.

[**J-CHE SUL PREZZO di € 38.553,90**, posto a base di gara per la vendita del **Lotto N.3**):-Unità immobiliare al piano terra, costituita da: un laboratorio artigianale di mq.92,00(cielo-terra); corte esclusiva di mq.73,00 e corte comune, sito in Via Venarottese (Loc.P.Te Pugliese) e censito al catasto fabbricati del Comune di Roccafluvione al Foglio n.22, Particella n.1457, Sub.4, Cat.D/7, **OFFRE un aumento/ribasso**(N.B.cancellare la voce che non interessa), **del (_____ %) dicesi**
(_____);

[**J-CHE SUL PREZZO di € 62.331,50**, posto a base di gara per la vendita del **Lotto N.4**):-Unità immobiliare al piano terra, costituita da: un laboratorio artigianale(cielo-terra) di mq.150,00; corte esclusiva di mq.106,00 e corte comune, sito in Via Venarottese (Loc.P.Te Pugliese) e censito al catasto fabbricati del Comune di Roccafluvione al Foglio n.22, Particella n.1457, Sub.5, Cat.D/7, **OFFRE un aumento/ribasso**(N.B.cancellare la voce che non interessa), **del (_____ %) dicesi**
(_____);

Di prendere atto ed accettare che, il suddetto immobile è gravato da contratto di locazione a tutto il 30.04.2012 e pertanto l’alienazione e soggetta alle disposizioni di cui all’art. 38 della L. 392/1978 e s.m.e i. e art. 27 del “Reg.to per l’alienazione del patrimonio immobiliare comunale” adottato con D.C.C. n.30/2006.

-che ai sensi dell’art.62 del R.D. n.827/1924 e s.m.e i., artt.6, comma 5 e 26 comma 2 tutte le spese di trattativa, di contratto, di bollo, accessorie, antecedenti e conseguenti, le imposte e tasse, le spese di trasferimento di proprietà, del/i suddetto/i immobile/i, nessuna esclusa, sono a suo totale carico.

Che la partita IVA/codice fiscale è la seguente _____.

Letto, confermato e sottoscritto
Roccafluvione li

IL DICHIARANTE

Allegato:
Fotocopia documento valido d’identità del sottoscrittore