



**Provincia di Ascoli Piceno**

Registro PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

REGISTRATURA	0041321   22/08/2011
	P AP   RP AP   ZURBE   P
	21.23/2011/ZURBE/960

A **Tutti i Comuni**

della Provincia di Ascoli Piceno

21.23 ERP 2011

**Oggetto:** Fondo di garanzia del Ministero della Gioventù per accesso al credito per acquisto prima casa.-

Viste le numerose richieste (sia da parte dei Comuni che di privati) in merito all'attivazione da parte della Provincia dei bandi per l'erogazione di contributi per l'acquisto della prima abitazione (c.d. "buoni casa" (non rifinanziati dalla Regione per il triennio 2009/2011), si ritiene utile comunicare che il Ministero della Gioventù ha stanziato 50 milioni di euro per il Fondo di garanzia destinato ad agevolare l'accesso al credito per l'acquisto della prima casa.

I beneficiari sono giovani coppie coniugate o nuclei familiari anche monogenitoriali con figli minori che devono avere, alla data di presentazione della domanda di mutuo, età inferiore a 35 anni (anche per le coppie coniugate tale requisito deve essere soddisfatto da entrambi i componenti).

Non si tratta tuttavia di un contributo a fondo perduto (o "in conto capitale", come i "buoni-casa") ma di un "fondo di garanzia" dello Stato che interviene in caso di mancato pagamento delle rate del mutuo.

Il regolamento con la disciplina del fondo è contenuto nel Decreto n. 256 del 17 dicembre 2010 del Dipartimento della Gioventù della Presidenza del Consiglio dei Ministri in vigore dal 18 febbraio 2011 (pubblicato nella G.U. n. 27 del 3 febbraio 2011).

Sul sito del Ministero della Gioventù (<http://www.gioventu.gov.it>, sezione "Diritto al futuro") sarà presto disponibile la lista delle banche aderenti a cui poter rivolgersi.

Si allega scheda riassuntiva emanata dallo stesso Ministero.

Cordiali saluti

Allegati n. 1

**Comune di Roccafluvione (AP)**

Arrivo

Prot. N. 0005380 del 25-08-2011

Nome PROVINCIA EDILIZIA

RESID.PUBBLICA

Categoria 1 Classe 1 Fascicolo 1



MAP/gm/ 01 agosto '11

22 AGO 2011

Il Funzionario  
Arch. Maria Adele Pellei  
Tel. 0736 277 501

**Il Dirigente del Servizio**  
(Arch. Serafino Rosati)





*Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Ministro della Gioventù*

**Oggetto:** Decreto del Fondo di garanzia per l'accesso al credito per l'acquisto della prima casa da parte delle giovani coppie sposate o dei nuclei familiari, anche monogenitoriali, con figli.

**FINALITA'** Come previsto dall'art. 13, comma 3-bis del decreto-legge n. 112/2008 come modificato dall'art. 2, comma 39 della legge finanziaria per l'anno 2010, consentire alle giovani coppie coniugate o ai nuclei familiari anche monogenitoriali con figli minori con priorità per quelli i cui componenti non risultano occupati con rapporto di lavoro a tempo indeterminato, di *accedere a finanziamenti agevolati per sostenere le spese connesse all'acquisto della prima casa*<sup>1</sup>.

**AMMONTARE DEL FONDO**      50 milioni di euro

**CARATTERISTICHE DEI BENEFICIARI - Mutuatari**

- giovani coppie coniugate (con o senza figli) o nuclei familiari anche monogenitoriali con figli minori;
- età inferiore a 35 anni (tale requisito deve essere soddisfatto da entrambi i componenti il nucleo familiare);
- reddito ISEE complessivo non superiore a 35 mila euro; non più del 50% del reddito complessivo imponibile ai fini IRPEF deve derivare da contratto di lavoro dipendente a tempo indeterminato;
- non essere proprietari di altri immobili ad uso abitativo.

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

- adibito ad abitazione principale;
- non deve rientrare nelle categorie catastali A1 (abitazioni signorili), A8 (ville) e A9 (castelli, palazzi) e non deve avere una superficie superiore a 90 metri quadrati;
- non deve avere le caratteristiche di lusso indicate nel decreto del Ministero dei lavori pubblici in data 2 agosto 1969.

---

<sup>1</sup> Nel rispetto delle competenze regionali in materia di politiche abitative è stata acquisita l'intesa con le Regioni in sede di Conferenza Unificata del 7 ottobre 2010.

### CARATTERISTICHE DEL MUTUO

- mutui ipotecari per l'acquisto dell'abitazione principale;
- di ammontare non superiore a 200.000 euro;
- sottoscritti con un tasso massimo pari o equivalente a Euribor + 150 punti base per mutui di durata superiore a venti anni ed a Euribor + 120 punti base per mutui di durata inferiore, nel caso di mutui a tasso variabile, nonché ad un tasso massimo pari o equivalente a I.R.S. + 150 punti base per mutui di durata superiore a venti anni ed a I.R.S. + 120 punti base per mutui di durata inferiore, nel caso di mutui a tasso fisso;
- non possono essere oggetto di operazioni di cartolarizzazione di cui agli articoli da 1 a 7 della legge 30 aprile 1999, n. 130.

### CARATTERISTICHE DELLA GARANZIA DEL FONDO

- ▶ a prima richiesta, diretta, esplicita, incondizionata ed irrevocabile;
- ▶ concessa nella misura del 50% (cinquanta per cento) della quota capitale, tempo per tempo in essere, nei limiti dei mutui concedibili per i quali il Gestore ha dato positiva approvazione, degli oneri determinati secondo quanto previsto dalla Convenzione e degli eventuali interessi contrattuali calcolati in misura non superiore al tasso legale in vigore alla data, e comunque per un ammontare non superiore a € 75.000,00 (settantacinquemila/00).
- ▶ efficacia decorre in via automatica dalla data di erogazione del mutuo.

### CARATTERISTICHE DEI FINANZIATORI

- banche;
- intermediari finanziari.