



COMUNE DI ROCCAFLUVIONE

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI ROCCAFLUVIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

VISTA la L.R. n. 36 del 16/12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATO l'art. 20, quinquies, comma 1, della citata L.R. 36/2005;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regione Marche n. 492 del 07/04/2008;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29/09/2010 con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Roccafluvione";

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 08/07/2011, relativa all'approvazione dello schema dell'avviso pubblico ed alla costituzione della Commissione per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

RENDE NOTO

Art. 1 – CITTADINI CHE POSSONO FARE DOMANDA

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

Art. 2 – REQUISITI PER L'ACCESSO

Gli aspiranti assegnatari devono risultare in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

- essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di carta di soggiorno o possessori di permesso di soggiorno di durata almeno biennale;
- avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Roccafluvione;
- non essere titolari in tutto il territorio nazionale, della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente (cioè in condizione di non produrre reddito) ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D. Lgs. n. 109/1998 e s.m.i., non superiore a € **10.798,00** di valore ISEE **riferito all'anno di imposta 2010**; tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monopersonali e in tal caso il valore ISEE non deve essere superiore a € **12.957,60** (limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica stabilito dalla Giunta Regionale). Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo.

Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza del bando. Tale limite

temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela;

- non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà, o con patto di futura vendita, di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito a causa di eventi dichiarati pubbliche calamità e non sia stato destinatario di benefici e/o contributi di qualsiasi natura e provenienza per il ripristino della sua utilizzabilità.

Tutti i requisiti sopradetti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e), anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e nel corso del rapporto locativo.

Art. 3 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando di concorso deve essere redatta in bollo utilizzando ESCLUSIVAMENTE l'apposito modello in distribuzione gratuita presso l'ufficio tecnico comunale o disponibile sul sito internet al seguente indirizzo:

<http://www.comuneroccafluvione.it/>

La domanda e le relative dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere compilate in ogni parte e in modo tale da rendere chiaro quali siano i requisiti posseduti e i punteggi richiesti.

La mancata sottoscrizione della domanda comporterà l'esclusione della stessa.

Art. 4 – TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Roccafluvione – P/zza A. Moro n. 4 - che rilascia l'attestazione di ricevuta ovvero spedita con raccomandata A.R., entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando di Concorso all'Albo Pretorio del Comune, e cioè **entro il 19 settembre 2011, a pena di esclusione.**

Per i cittadini italiani residenti all'estero il suddetto termine è aumentato di 15 giorni; pertanto in tal caso il termine di **scadenza è fissato per il 04 ottobre 2011.**

Nel caso che la domanda venga spedita con raccomandata A.R., per la verifica del termine di presentazione, fa fede il timbro postale di spedizione.

Art. 5 - ISTRUTTORIA E GRADUATORIA PROVVISORIA DELLE DOMANDE

L'Istruttoria è volta alla formazione della graduatoria provvisoria di assegnazione con la quale si verificano le condizioni di ammissibilità delle domande e si assegnano i punteggi sulla base del bando di concorso.

Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute verificando la completezza e la regolarità della compilazione delle stesse e l'esistenza della documentazione richiesta.

A tal fine richiede agli interessati le informazioni o la documentazione mancante nella domanda fissando un termine perentorio di 15 giorni per la loro presentazione decorrenti dalla data di ricevimento della lettera raccomandata A.R.

La mancata presentazione della documentazione richiesta comporterà:

- per i requisiti previsti per l'accesso, l'esclusione della domanda;
- per gli altri casi, la mancata attribuzione del punteggio.

L'istruttoria, in forza della convenzione del 29/03/2007, ai sensi del 4° comma dell'art. 9 del regolamento è affidata all'ERAP di Ascoli Piceno.

Per la formazione della graduatoria provvisoria il Comune si avvale di un'apposita Commissione.

Art. 6 - PRIORITÀ

In caso di parità di punteggio viene data precedenza nella collocazione in graduatoria alle domande che abbiano conseguito punteggi per le seguenti condizioni, in ordine di priorità:

- abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi :

- a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempimento contrattuale, con sentenza o verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria;
 - a seguito di ordinanza di sgombero;
 - a seguito di sentenza di separazione tra coniugi, per la parte non assegnataria dell'alloggio
- b) alloggio improprio;
 - c) alloggio procurato a titolo precario;
 - d) alloggio inadeguato al nucleo familiare;
 - e) presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare certificata dalle competenti autorità;
 - f) presenza di minori nel nucleo familiare.

Se continua a permanere la parità di condizioni, viene data precedenza alle famiglie con valore ISEE più basso. In caso di ulteriore parità si procede a sorteggio.

Art. 7 - PUBBLICAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA E OPPOSIZIONI

La graduatoria provvisoria, redatta dalla Commissione, viene approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata.

La graduatoria provvisoria è resa pubblica mediante affissione all'albo pretorio. Di essa si dà altresì notizia ai concorrenti ammessi tramite comunicazione scritta contenente l'indicazione del punteggio conseguito, dell'eventuale documentazione mancante, dei modi e dei termini, non superiori a 15 giorni, per la presentazione di osservazioni e di quant'altro ritenuto utile ai fini della compilazione della graduatoria definitiva.

Ai concorrenti esclusi dalla graduatoria provvisoria viene fornita specifica informativa per garantire la presentazione di controdeduzioni, sempre nel termine massimo perentorio di 15 giorni.

Art. 8 - GRADUATORIA DEFINITIVA

Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni, acquisita l'eventuale documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio, la Commissione formula la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. sovvenzionata.

La graduatoria, così formulata, viene approvata con determinazione e viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Di essa si dà, altresì, notizia ai concorrenti mediante comunicazione scritta contenente la posizione in graduatoria e l'indicazione del punteggio conseguito e le modalità e termini per il ricorso in sede giurisdizionale.

Tale graduatoria ha validità per due anni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Scaduto tale termine, la graduatoria decade automaticamente.

Art. 9 - ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Prima dell'assegnazione il Comune accerta la permanenza in capo all'aspirante assegnatario e al suo nucleo familiare dei requisiti prescritti per l'assegnazione.

In base alla disponibilità degli alloggi gli aspiranti assegnatari vengono convocati dal Comune per la scelta dell'appartamento che viene compiuta per iscritto dall'assegnatario o da persona da questi delegata. In caso di mancato esercizio della facoltà di scelta l'alloggio viene individuato dal Comune tra quelli disponibili.

L'assegnazione viene effettuata in base all'ordine stabilito dalla graduatoria e alle preferenze espresse, tenendo conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario, così come previsto dall'art. 2, comma 2, L.R. 36/2005.

L'alloggio assegnato deve essere occupato entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto di locazione.

A tal fine il Comune invia all'ERAP, territorialmente competente, il provvedimento di assegnazione entro dieci giorni dalla sua adozione. La mancata presentazione alla stipula del contratto da parte dell'assegnatario, senza giustificato motivo, equivale a rinuncia.

ART. 10 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi di E.R.P. sovvenzionata viene determinato dall'Ente Regionale per l'Abitazione della Provincia di Ascoli Piceno secondo quanto previsto dall'art. 20 quaterdecies della L.R. 36/2005 e successive integrazioni e modificazioni.

ART. 11 - DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alle norme statali e regionali applicabili, nonché al "Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Roccafluvione", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29/09/2010.

I dati autocertificati verranno sottoposti a verifiche e controlli, in osservanza dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Qualora vengano riscontrate dichiarazioni mendaci, si applicano gli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 recanti norme in materia di decadenza dei benefici e sanzioni penali.

Dalla civica residenza, li 21 luglio 2011

Il Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia-Privata
F.to (Geom. Manni Arduino)

informativa D.Lgs. 196/03 art. 13 (Privacy)

Titolare del trattamento

Comune di Roccafluvione – Servizio Urbanistica Edilizia-Privata.

Responsabile del trattamento

Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia-Privata Geom. Manni Arduino.

Incaricati:

sono autorizzati al trattamento dei dati in qualità di incaricati i dipendenti assegnati anche temporaneamente per esigenze organizzative all'ufficio tecnico comunale.

Finalità:

I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione della graduatoria ed archiviazione della domanda formulata e per le finalità strettamente connesse.

Modalità

Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.

Ambito comunicazione

I dati verranno utilizzati dall'Ufficio Tecnico Comune di Roccafluvione e dalla Commissione preposta alla formazione della graduatoria. Possono essere comunicati alla Regione Marche, al Ministero delle finanze, alla Guardia di Finanza, all'Ente regionale per

l'Abitazione Pubblica della Provincia di Ascoli Piceno o ad altri Enti Pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P.

Obbligatorietà

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza nel caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento.

Diritti

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento ed integrazione, nonché di cancellazione dei dati, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. 196/03, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

Informativa Legge n. 241/1990

Amministrazione competente

Comune di Roccafluvione – Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia-Privata Geom. Manni Arduino.

Oggetto del procedimento

Assegnazione e gestione alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (L.R. n. 36/2005 e s.m.i. e regolamento comunale approvato dal C.C. con atto n. 30 del 29/09/2010)

Responsabile del procedimento:

Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia-Privata Geom. Manni Arduino.

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Servizio Urbanistica Edilizia-Privata, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli artt. 22 e seguenti della L. 241/1990 e dal regolamento sul diritto di accesso agli atti e documenti amministrativi adottato dal Comune di Roccafluvione.

Dalla civica residenza, li 21 luglio 2011

Il Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia-Privata
F.to (Geom. Manni Arduino)